

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych niżej wskazanych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŻUBARDŹ”. z siedzibą w Łodzi (91-046) przy ul. Lutomińska 81, NIP: 7262127509, REGON: 471598633, KRS:0000152283.

Kontakt w sprawie przetwarzania danych osobowych

Kontakt z Administratorem możliwy jest przy wykorzystaniu danych korespondencyjnych Administratora bądź mailowo na adres: sm@smzubardz.pl

Administrator informuje, iż w celu należytej ochrony danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych: Panią Katarzynę Kawczyńską, z którą można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@smzubardz.pl

Prosimy, aby w przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych, w pierwszej kolejności zwracali się Państwo z pytaniami do Administratora lub do Inspektora Ochrony Danych (kontakt mailowy).

Prawa, które Państwu przysługują w zależności od podstawy prawnej przetwarzania danych

1. Gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych, sprostowania danych, bycia zapomnianym, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.
2. Gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (umowa) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych, sprostowania danych, bycia zapomnianym, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.
3. Gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania.
4. Gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych, sprostowania danych, bycia zapomnianym, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a RODO (lit. a – zgoda, jeśli dotyczy danych szczególnej kategorii) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące prawa skargi dostępne są na stronie internetowej: <https://uodo.gov.pl/pl/p/dla-obywatela>.

Informacje dotyczące wyrażonej zgody

Udzielona przez Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w każdej chwili cofnięta, a jej wycofanie nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody. Zgodę można wycofać kontaktując się z nami na adres mailowy: iod@smzubardz.pl

• prawo dostępu do danych osobowych

Mają Państwo prawo w każdej chwili zażądać informacji o tym, w jaki sposób przetwarzamy Państwa dane osobowe. Na podstawie Państwa żądania prześlemy Państwu informacje m. in. na temat zakresy, celu, podstawy prawnej czy sposobów przetwarzania danych osobowych. Możemy także przekazać Państwu kopię danych osobowych, które Państwa dotyczą.

• prawo sprostowania danych osobowych

Mają Państwo prawo w każdej chwili zażądać poprawienia swoich danych osobowych, jeśli są one nieprawidłowe lub nieaktualne, a także do uzupełnienia niekompletnych danych.

• prawo do usunięcia danych osobowych

Mają Państwo prawo w każdej chwili usunąć przetwarzane przez nas dane osobowe, które Państwo dotyczą. Prosimy brać pod uwagę, że prawo to nie jest bezwzględne i jako Administrator możemy odmówić usunięcia tych danych, co do których mamy podstawę do ich przetwarzania.

• prawo żądania ograniczenia przetwarzania

Mają Państwo prawo w każdej chwili zażądać ograniczenia przetwarzania danych osobowych, które Państwa dotyczą, uwzględniając następujące warunki:

- o jeżeli Państwo nie wnoszą sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), wtedy ograniczymy jakiegokolwiek przetwarzanie takich danych po weryfikacji uzasadnionego interesu i dokonaniu każdorazowej oceny,
- o jeżeli zgłoszą nam Państwo, że przetwarzane dane osobowe są niepoprawne, nieaktualne lub niekompletne, ograniczymy jakiegokolwiek przetwarzanie tych danych do momentu zweryfikowania ich poprawności.
- o jeżeli cel przetwarzania danych został osiągnięty, ale dane te wymagane są do dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi

- **prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania**

Mają Państwo prawo w każdej chwili wnieść sprzeciw co do przetwarzania danych osobowych, które Państwa dotyczą, w zakresie, w jakim te dane przetwarzamy w oparciu o prawnie uzasadniony interes administratora. Zaprzeszamy wówczas przetwarzania Państwa danych osobowych, chyba, że będziemy w stanie znaleźć zgodne z prawem uzasadnienie dla tego procesu, które unieważni Państwa interes lub prawa. Zostaniecie państwo poinformowani o tym fakcie.

- **prawo do przenoszenia danych**, w tym otrzymania od Administratora w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie danych, które dostarczył Administratorowi, jeśli podstawą do przetwarzania była zgoda osoby której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO). Prawo przysługuje również, gdyż przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej poza Europejski Obszar Gospodarczy. W niektórych sytuacjach, ze względu na współpracę Administratora z dostawcami usług w ramach realizacji celów przetwarzania danych osobowych może dojść do przekazania danych osobowych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego - w tym przypadku Administrator zadba o wszelkie formalności związane z prawidłowym zabezpieczeniem danych osobowych.

DLA MIESZKAŃCÓW

Cel przetwarzania danych

1. Prowadzenia rejestru członkowskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
2. Prowadzenia ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach stanowiących mienie Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
3. Usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody w lokalu Członka Spółdzielni lub osoby niebędącej Członkiem Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
 - Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze;
 - Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
 - Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
 - Statutem Spółdzielni;
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - Ustawą z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań z zawarciem lub wykonaniem umowy oraz podjęciem działań na żądanie zgłoszone przed zawarciem umowy (np. umowy najmu lokalu, części korytarza, miejsca parkingowego, dodatkowej komórki lokatorskiej) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z Członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
6. Archiwalnych jako zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania dowodów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
7. Ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Na potrzeby realizacji powyższych celów Państwa dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie w tym profilowanie.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych wynika z art. 30 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze. Podanie danych ma charakter dobrowolny w przypadku zawierania umowy najmu ze Spółdzielnią, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym do zawarcia i wykonania umowy.

Okres przechowywania

Dane osobowe Członków Spółdzielni oraz osób niebędących Członkami Spółdzielni będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie przez okres niezbędny do dochodzenia i ustalenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacji.

Odbiorcy danych

1. Podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora na mocy stosownych umów, umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych;

2. Podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem danych w zakresie bieżącej działalności Administratora danych (podmioty wykonujące prace budowlane i konserwatorskie, badania stanu technicznego budynku, usługi prawnicze, księgowe, usług informatycznych, ubezpieczeniowych, rozliczeniowych);
3. Podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

CZŁONKOWIE SM „ŻUBARDŹ”

Cel przetwarzania danych

1. Wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
 - Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze;
 - Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
 - Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - Statutem Spółdzielni;
 - Ustawą z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań z zawarciem lub wykonaniem umowy oraz podjęciem działań na żądanie zgłoszone przed zawarciem umowy (np. umowy najmu lokalu, części korytarza, miejsca parkingowego, dodatkowej komórki lokatorskiej) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
3. Świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z Członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
4. Udzielenia odpowiedzi na pytanie skierowane za pośrednictwem kontaktu mailowego lub telefonicznego, a zatem w celu realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci komunikacji z interesantami – czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. Archiwalnych jako zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania dowodów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
7. Na potrzeby realizacji powyższych celów Państwa dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie w tym profilowanie.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania powyższych celów.

Na potrzeby realizacji powyższych celów Państwa dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie w tym profilowanie.

Okres przechowywania

Dane osobowe Członków Spółdzielni oraz osób niebędących Członkami Spółdzielni będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie przez okres niezbędny do dochodzenia i ustalenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacji.

Odbiorcy danych

1. Podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora na mocy stosownych umów, umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych;
2. Podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem danych w zakresie bieżącej działalności Administratora danych (podmioty wykonujące prace budowlane i konserwatorskie, badania stanu technicznego budynku, usługi prawnicze, księgowe, usług informatycznych, ubezpieczeniowych, rozliczeniowych);
3. Podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

WALNE ZGROMADZENIE

Cel przetwarzania danych

1 Sporządzenia protokołu i dokumentacji z obrad Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze;

- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
 - Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
 - Statutem Spółdzielni;
 - Regulaminami Spółdzielni.
2. świadczenia innych, dodatkowych usług w ramach realizacji zadań – na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
 3. ustalenia, dochodzenia oraz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń oraz obrony przed tymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji powyższych celów. Na potrzeby realizacji powyższych celów Państwa dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie.

Okres przechowywania

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie przez okres niezbędny do dochodzenia i ustalenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacji.

Odbiorcy danych – komu Spółdzielnia Mieszkaniowa może przekazać Państwa dane osobowe

Państwa dane mogą zostać lub będą przekazane odbiorcom i podmiotom, którymi są:

1. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora oraz inne podmioty współpracujące z Administratorem, na mocy stosownych umów, umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
2. podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa.