

ZAWIADOMIENIE

zgodnie z § 40 Statutu Sp-ni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” w Łodzi zwołuje:

Walne Zgromadzenie Członków

Część I - w dniu 26.05.2026 r. o godz. 17⁰⁰

obejmujące członków zamieszkałych w budynkach:

213; 214; 215; 216; 206; 249; 249A; 31E; 257A; 257B; 257C; 23; 14A; 15A; 246

Część II - w dniu 27.05.2026 r. o godz. 17⁰⁰

obejmujące członków zamieszkałych w budynkach:

1; 2; 3; 8; 9; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 204A; 217; 223; 224; 225; 229; zespoły garażowe,

które odbędą się w Szkole Podstawowej nr 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocników.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej
 - Wyborczej
 - Wnioskowej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Przedstawienie sprawozdań:
 - I. z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025 rok,
 - II. finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
 - III. z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok,
7. Informacja o lustracji za lata 2021 – 2024.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025 rok,
 - 2) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - 3) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok,
 - 4) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok,
 - 5) udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu za 2025,
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029.
 - 10.1 – odczytanie przez Komisję Wyborczą opracowanej listy kandydatów,
 - 10.2 – prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej,
 - 10.3 – głosowanie.
11. Przedstawienie Protokołu Komisji Wyborczej z wyborów do Rady Nadzorczej.
12. Przedstawienie Protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie podjętych uchwał i wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Odczytanie wniosków zgłoszonych do Komisji Wnioskowej.
14. Zamknięcie obrad.

Informacja

Sprawozdania, projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” od **05.05.2026** r. w godzinach pracy Spółdzielni w **pok. nr 4 (piętro I)** oraz na stronie internetowej www.smzubardz.pl - zgodnie z art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 41 Statutu, Zgodnie z § 41 ust. 6 i 9 Statutu Spółdzielni członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zgłaszania projektów uchwał w terminie do **15 dni** przed dniem Walnego Zgromadzenia w Sekretariacie Spółdzielni (piętro II). Projekt uchwały zgłoszony przez członka musi być poparty przez co najmniej 10-ciu członków.

Poprawki do projektów uchwał można składać na piśmie, nie później niż **na 3 dni** przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, tj. do 23.05.2025 r. do godz. 15.00 (w tym dniu możliwość składania poprawek do projektów uchwał tylko do skrzynki nadawczej, która znajduje się na ścianie budynku, przy wejściu głównym do siedziby Spółdzielni).

Zgodnie z § 47 ust. 3 Statutu Spółdzielni „Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie art. 41 ust 5 i 6 Statutu”.

Pisemne zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej powinno zawierać:

- imię i nazwisko kandydata, adres kandydata oraz jego pisemną zgodę na kandydowanie do Rady,
- imiona i nazwiska osób zgłaszających, adres oraz podpisy członków Spółdzielni zgłaszających kandydaturę danej osoby.

Sygnalizujemy ustawową zmianę dotyczącą pełnomocników: Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia do spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Przed wejściem na salę obrad członkowie, za okazaniem dowodu osobistego, podpisują listę obecności i pobierają mandat do głosowania.

Z treścią Statutu można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smzubardz.pl

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ŻUBARDŹ”