

# **OGŁOSZENIE**

## **O KONKURSIE OFERT NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH w 2026 roku.**

**I. Zamawiający :** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” z siedzibą  
91-046 Łódź ul. Lutomska 81

### **II. Przedmiot konkursu :**

1. Remont kapitalny dachu wieżowca – 450 m<sup>2</sup> – bl. 17
2. Remont kapitalny dachu budynku 4- piętrowego – 680,00 m<sup>2</sup> – bl. 257C
3. Remont po 66 szt. balkonów z wymianą balustrad w 6 wieżowcach – bl. 1, 2, 3, 8, 9, 23
4. Remont 55 szt. balkonów z wymianą balustrad w wieżowcu i montaż daszków nad balkonami - bl. 206
5. Wykonanie pełnej, ciśnieniowej próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej – 1890 lokali
6. Sprawdzenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1890 lokali

**UWAGA : remont balkonów w wymienionych wyżej budynkach będzie odbywał się w 3 etapach,  
po 2 piony rocznie, tj. 22 szt. przez 3 kolejne lata. Oferent, którego oferta zostanie  
wybrana będzie zobowiązany do podpisania umowy na całość zadania, na 3 lata.**

### **III. Przygotowanie oferty.**

Oferta powinna zawierać :

1. Pisemną ofertę zawierającą stawki i narzuty do kosztorysowania, termin wykonania, okres gwarancji
2. Dodatkowo, dla poszczególnych rodzajów robót należy dołączyć :
  - a) dla poz. 1 i 2 – kosztorys ofertowy
  - b) dla poz. 3 i 4 - kosztorysy ofertowe lub cenę ryczałtową za jeden balkon i cenę całego zadania
  - c) dla prób szczelności gazu – cenę za 1 lokal
  - d) dla ekspertyz kominarskich – cenę za 1 lokal
3. Wypis z rejestru firmy, NIP, REGON, polisę OC oferenta
4. Dokumenty ( oświadczenia, zaświadczenia ) dotyczące wiarygodności technicznej oraz referencje.
5. Dokumenty ( oświadczenia, zaświadczenia ) dotyczące wiarygodności ekonomicznej, zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS

### **IV. Dodatkowe wymagania dla oferentów na remont balkonów :**

1. Oferent musi wykazać, że nie wcześniej niż 2 lata od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie robotę lub roboty polegające na kompleksowym remoncie balkonów wraz z hydroizolacją i układaniem płytek terakotowych metodą tradycyjną na klej ( nie wlicza się tarasów i balkonów wentylowanych ) na łączną wartość 1.500.000, 00 zł brutto ( jeden milion pięćset tys. zł )
2. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10.000,00 zł na remont balkonów, oddzielnie na każdy budynek, na konto Nr - 29 1020 3408 0000 4102 0016 3352 do dnia 09.01.2026 r.
3. Oferent musi wykazać, że jest lub zatrudnia kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi na umowę o pracę lub umowę cywilno-prawną.
4. Oferent musi wykazać, że zatrudnia na umowę o pracę minimum 5 pracowników budowlanych.
5. Oferent składa oświadczenie, że na wykonanie zadania posiada środki nie mniejsze niż 200.000,00 zł
6. Oferent musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC o wartości minimum 700.000,00 zł.

### **V. Procedura konkursowa.**

1. Oferty, oddzielne na każdy rodzaj robót ( oferty na remonty balkonów w kilku budynkach można złożyć zbiorczo w jednej kopercie ), należy złożyć w zapieczętowanej kopercie **do dnia 09.01.2026 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w Sekretariacie Spółdzielni.
2. Otwarcie i rozpatrzenie ofert ( bez udziału oferentów ) nastąpi w ciągu 14 dni
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu pod rygorem utraty wadium.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

**VI. Informacje dodatkowe.**

Oferent powinien zapoznać się z zakresem robót i uzyskać wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty. Dodatkowe informacje co do zakresu robót można uzyskać w Dziale technicznym, tel.42 256-30-00