

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE OFERT NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH w 2025 roku.

I. Zamawiający : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” z siedzibą
91-046 Łódź ul. Lutomska 81

II. Przedmiot konkursu :

1. Remont kapitalny dachu wieżowca – 500 m² – bl. 246
2. Remont 30 szt. balkonów z wymianą balustrad i krawędzi 20 szt. loggii w wieżowcu – bl. 214
3. Remont 20 szt. balkonów z wymiana balustrad w wieżowcu – bl. 216
4. Remont 30 szt. balkonów z wymiana balustrad w wieżowcu – bl. 217
5. Remont 20 szt. balkonów z wymiana balustrad w wieżowcu – bl. 223
6. Remont 20 szt. balkonów w budynku 4-piętrowym – bl. 204a
7. Remont 36 szt. balkonów w budynku 4-piętrowym – bl. 225
8. Wykonanie pełnej, ciśnieniowej próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej – 1890 lokali
9. Sprawdzenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1890 lokali

III. Przygotowanie oferty.

Oferta powinna zawierać :

1. Pisemną ofertę zawierającą stawki i narzuty do kosztorysowania, termin wykonania, okres gwarancji
2. Dodatkowo, dla poszczególnych rodzajów robót należy dołączyć :
 - a) dla poz. 1 – kosztorys ofertowy
 - b) dla poz. 2-7 - kosztorysy ofertowe lub cenę ryczałtową za jeden balkon, loggię i cenę całego zadania
 - c) dla prób szczelności gazu – cenę za 1 lokal
 - d) dla ekspertyz kominiarskich – cenę za 1 lokal
3. Wypis z rejestru firmy, NIP, REGON, polisę OC oferenta
4. Dokumenty (oświadczenia, zaświadczenia) dotyczące wiarygodności technicznej oraz referencje.
5. Dokumenty (oświadczenia, zaświadczenia) dotyczące wiarygodności ekonomicznej, zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS

Oferent powinien zapoznać się z zakresem robót i uzyskać wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.

IV. Procedura konkursowa.

1. Oferty, oddzielne na każdy rodzaj robót (oferty na remonty balkonów w kilku budynkach można złożyć zbiorczo w jednej kopercie), należy złożyć w zapieczętowanej kopercie
do dnia 24.03.2025 r. do godz. 14⁰⁰ w Sekretariacie Spółdzielni.
2. Otwarcie i rozpatrzenie ofert (bez udziału oferentów) nastąpi w ciągu 14 dni
3. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Dziale Technicznym
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

V. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje co do zakresu robót można uzyskać w Dziale technicznym, tel.42 256-30-00