

Zasady przetargu

na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” organizuje w dniu 04.03.2025 r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lutomierskiej 81 3-ci przetarg na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu :

M-2 o pow. użytk. 30,48 m², X p., ul. Urzędnicza 22 m. 65

2. Kwota oszacowania, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 225.000,00 zł zaś cena wywołania jest równa 80% kwoty oszacowania i wynosi **180.000,00 zł**
3. Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej, ponosi osoba wygrywająca przetarg.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **18.000,00 zł na rachunek 29 1020 3408 0000 4102 0016 3352 PKO BP SA Oddział 2 w Łodzi** do dnia 17.03.2025 r i okazanie się dowodem wpłaty i dowodem osobistym.
5. Organizator przetargu wręcza osobie biorącej udział w przetargu „numer”, którym osoba licytująca będzie posługiwać się podczas licytacji.
6. Prowadzący licytację poda cenę wywoławczą na w/wym. lokal.

Postąpienie wynosi 2.000,00 zł. Osoba biorąca udział w przetargu podnosi swój „numer” co będzie oznaczało, że ostatnią zgłoszoną kwotę podwyższa się o 2.000,00 zł

7. Wygrywającą zostaje osoba, której wylicytowana najwyższa kwota zakupu nie zostanie podwyższona po 3- krotnym ogłoszeniu jej przez prowadzącego przetarg
8. Z osobą wygrywającą przetarg Zarząd S.M. „Żubardź” podpisze umowę przyrzeczenia ustanowienia odrębnej własności przedmiotowego lokalu. W takim przypadku wadium zalicza się na poczet zaoferowanej kwoty kupna lokalu. Rada Nadzorcza na wniosek nabywcy lokalu może przyjąć go w poczet członków Spółdzielni po przedłożeniu aktu notarialnego.
9. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu, wpłacić na rachunek bankowy **29 1020 3408 0000 4102 0016 3352 PKO BP SA Oddział 2 w Łodzi** zadeklarowaną w wyniku przetargu kwotę, która stanowić będzie koszt zakupu mieszkania oraz zawrzeć umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie wymaganych środków na wskazane konto w terminie 30 dni, traci prawo do wpłaconego wadium, które przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej 'Żubardź' Pozostałym osobom wadium jest zwracane na rachunek bankowy, z którego wpłynęły środki w następnym dniu roboczym.

11. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem technicznym mieszkania, które można oglądać po wcześniej ustalonym terminie z Działem Administracji pod numerem tel.42 256 30 00 wew. 6.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wyremontowania mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt
13. Wygrywający przetarg zobowiązuje się do przestrzegania Statutu i regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź”
14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

„Żubardź”