

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” w Łodzi ogłasza pisemny konkurs ofert, nieograniczony, na używanie w drodze zawarcia umowy najmu 1 pomieszczenia po maszynowni dźwigu, położonej:**

**w II kl. schodowej bloku nr 13 przy ul. Bolesława Prusa 4 w Łodzi.**

Pomieszczenie po maszynowni dźwigu położone jest na ostatniej kondygnacji budynku, składa się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni około 12.00 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

Osoby zainteresowane zapoznaniem się ze stanem technicznym pomieszczenia proszone są o kontakt telefoniczny z działem administracyjno-technicznym, w godzinach pracy Spółdzielni /42 256 30 00 wew. 2 lub 6.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać oferty do **dnia 24 października 2022 roku** (poniedziałek) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” z siedzibą w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 81, w zamkniętych kopertach z adnotacją „konkurs ofert na wynajem maszynowni dźwigu w bloku nr .....”.

Otwarcie kopert i wybór najemców przez Komisję Przetargową, nastąpi do **4 listopada 2022 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” w Łodzi.

Stawka minimalna /wywoławcza/: **100,00 zł za pomieszczenie, miesięcznie** (+ podatek VAT 23% w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej).

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem odstąpienia od umowy.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby nie zalegające z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego /czynszu/.

**Oferta musi zawierać:**

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu,
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i jego akceptacją,
- podpis oferenta,
- numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu należy spełnić łącznie. Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej. Formularz ofertowy udostępniony jest do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni [www.smzubardz.pl](http://www.smzubardz.pl) = zakładka PRZETARGI.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**