

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCYCH PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYKONANIE WYMIANY WODOMIERZY Z NAKŁADKAMI RADIOWYMI
LOKALACH MIESZKALNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŻUBARDŹ” W ŁODZI
UL. LUTOMIERSKA 81

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” w Łodzi ul. Lutomska 81.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1 Wykonanie wymiany **4531 szt.** wodomierzy o średnicy DN 15 w lokalach mieszkalnych zasobów spółdzielczych /33 budynki/ w Łodzi.

W lokalach mieszkalnych SM „Żubardź” występują w niewielkiej ilości wodomierze niestandardowe typu „Jas”(krótszy korpus) – należy przygotować się do wymiany w takich sytuacjach.

Wymiana ma nastąpić w II kwartale 2021 roku tj. **26.04 – 30.06.2021 r.** wg wykazu bloków z ilością lokali i wodomierzy do wymiany.

3. Dostarczone w celu wymiany wodomierze powinny spełniać następujące warunki:

3.1 Wodomierze nowe jedno strumieniowe sucho bieżne, **klasa metrologiczna R100 wg MID** zakres pomiarowy zimna woda H-R100 V-R40, ciepła woda H-R100 V-R40, DN 15 Q3 1,6 z długości 110 mm. Maksymalny strumień objętości DN 15 2,0 m³/h

3.2 Wodomierz zgodny z Dyrektywą 2004/22/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 31.03.2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych PN-EN-14154 - Wodomierze.

Parametry metrologiczne zgodne z PN-EN-14154

- dla wodomierzy JS 1,6 zw strumień minimalny H-Q1-16l/h, V-Q1- 32l/h

- dla wodomierzy JS 1,6 cw strumień minimalny H-Q1-20l/h, V-Q1- 40l/h

3.3 Wodomierz sucho bieżny zabezpieczony przed działaniem silnego pola magnetycznego – podczas działania silnym polem magnetycznym na wodomierz (działanie magnesem neodymowym przyłożonym do wodomierza w dowolnym miejscu), wskazania wodomierza mieszczą się w granicach błędów metrologicznych.

3.4 Wodomierz powinien posiadać:

- wirnik obustronnie łożyskowany, łożyska z kamieni technicznych,
- liczydło z ośmioma rolkami , odporne na zaparowanie,
- zespół liczydła z możliwością obrotu o minimum 355° i blokadę obrotu powyżej 360°
- konstrukcję umożliwiającą naprawę lub regenerację,
- oznaczenie roku produkcji adekwatne do roku wymiany np. 2021 dla wodomierzy wymienianych w 2021 r.,
- możliwość aktualnego odczytu wzrokowego wodomierza podczas awarii lub uszkodzenia,
- wodomierz powinien być zgodny z istniejącymi nakładkami, z możliwością zabudowy nakładki bezpośrednio na wodomierzu /bez elementów przejściowych/,
- uniwersalność wodomierzy mieszkaniowych – od jednego producenta,
- atest PZH i deklaracje zgodności,
- imienną gwarancję producenta wystawioną na Spółdzielnię,
- karty katalogowe.

3.5 Komunikacja wodomierzy odbywa się w standardzie Wireless M-bus, nadajnik działający w oparciu o protokół zgodny z normą PN-EN-13757-4 Wireless M-bus, pozwalający na odczyt zdalny wodomierzy.

3.6 Możliwość sygnalizacji alarmów:

- detekcja zdjęcia nakładki radiowej,
- detekcja wstecznych przepływów/bez użycia zaworów zwrotnych/,

- detekcja przepływów: wskazania małych przepływów bądź nadmiernych przepływów /do skonfigurowania na żądanie/,
- detekcja działania silnego pola magnetycznego na nakładkę radiową,
- funkcja „stop” powiadamiająca o zatrzymaniu pracy wodomierza/nadajnika, np. brak poboru wody,
- zasilanie wewnętrzną baterią o żywotności do 11 lat,
- przesył danych odczytowych 868 MHz w paśmie bezpłatnym,
- komunikacja dwukierunkowa: możliwość odczytu, programowania i serwisu,
- uniwersalność nakładek radiowych mieszkaniowych od jednego producenta,

3.7 Wszystkie wodomierze muszą posiadać aktualne zatwierdzenie typu /certyfikat badania typu WE według MID obowiązujące na terenie całej UE. Dopuszcza się zatwierdzenie krajowe ważne wyłącznie w Polsce.

Wymagane jest załączenie jednego z wymienionych wyżej dokumentów do oferty.

4. Zakres zamówienia polega na:

4.1 wymianie wodomierzy zgodnie z wykazem budynków i ilością wodomierzy podanym w pkt 2.1, w tym:

- ustalenie i umówienie z lokatorem terminu wymiany,
- demontaż starego wodomierza,
- oczyszczenie połączeń gwintowych,
- wymiana na nowe wodomierze jednostrumieniowe z nakładkami radiowymi do wody zimnej i ciepłej spełniające warunki podane w pkt.3,
- zaplombowanie wodomierzy jednorazową plombą z tworzywa,
- sporządzenie protokołów wymiany wodomierzy potwierdzonych podpisem lokatora i przekazanie ich do Spółdzielni,
- wykonanie zdjęć cyfrowych przyłączy przed montażem /z widocznym stanem wodomierzy/oraz po montażu/ oraz podpisanie i posegregowanie plików zdjęć (w oddzielnych folderach każdy z budynków) i przekazanie ich do Spółdzielni,
- odkupienie zdemontowanych wodomierzy.

4.2 Opracowanie ścieżki odczytów wraz z pierwszym odczytem zamontowanych wodomierzy.

4.2.1 System odczytu winien być kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń, umożliwiającą samodzielny odczyt i dokonanie rozliczeń przez Spółdzielnię, oprogramowaniem . (W przypadku zmiany oprogramowania systemu zdalnego odczytów niezbędne jest oświadczenie wykonawcy o współpracy przy bezpłatnym wdrażaniu)

4.3 Udzieleniu gwarancji 60 miesięcy na wodomierze /wraz z montażem/.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, odpowiada za utrzymanie czystości i porządku w obrębie zakresu prowadzonych robót oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonych prac. Do oferty należy dostarczyć kopię polisy ubezpieczenia w razie ewentualnych szkód powstałych podczas wymiany wodomierzy.

6. Oferowana cena powinna obejmować cenę netto i brutto za:

- 6.1 Wykonanie wymiany 1 szt. wodomierza z nakładką radiową – robocizna i materiał (wodomierz).
- 6.2 Zakup dla Spółdzielni programu komputerowego do odczytu wskazań wodomierzy drogą radiową.
- 6.3 Cena obsługi całości systemu radiowego odczytu i rozliczenia wody zużytej w zasobach SM „Żubardź” a także obsługi technicznej tj. serwis w okresie eksploatacji zamontowanych urządzeń.

Prosimy o prezentację urządzeń tj. wodomierza i nakładki radiowej a także zaprezentowanie całej obsługi systemu odczytu radiowego i rozliczeń zużytej wody.

Prosimy o podanie w ofercie różnych wariantów rozliczenia przedmiotu zamówienia:

- płatność jednorazowa
- raty
- dzierżawa.

6.4 Prosimy o podanie nazwy firmy – ewentualnego podwykonawcy przedmiotu zamówienia

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA **26 kwiecień –30 czerwiec 2021 r.**

Sposób udostępniania SIWZ: strona internetowa www.smzubardz.pl lub w siedzibie SM „Żubardź” 91 – 046 Łódź ul. Lutomierska 81.

III. WYMAGANIA OD OFERENTÓW

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych pracowników, potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Nie zalegają w opłatach podatkowych i opłatach ZUS.
3. Posiadają referencje o podobnym zakresie robót /minimum 3/ wymian wodomierzy ze zdalnym odczytem.
4. Posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

IV. WADIUM

1. Oferent wnosi wadium w wysokości 15.000 zł. (piętnaście tysięcy 00/100 zł) na konto SM „Żubardź”. Nr rachunku bankowego **29 1020 3408 0000 4102 0016 3352**.

Oferentom, których oferta została wybrana, wadium zostanie zaliczone (przeksięgowane) na poczet kaucji gwarancyjnej po zawarciu umowy.

2. Podpisanie umowy z wybranym oferentem stanowi zakończenie procedury przetargowej, zaś wpłacone przez pozostałych oferentów wadium podlega zwrotowi.
3. Wadium wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej.
4. Odmowa podpisania umowy przez oferenta pociąga za sobą utratę wadium i odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Spółdzielni.

V. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Oferentów materiałów i przygotowania przez nich oferty.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Informacji w zakresie danych do sporządzenia oferty udziela **Inspektor ds. technicznych instalacji sanitarnych - Jacek Rakowski** oraz Kierownik Działu Technicznego – **Jarosław Lebioda** tel. 42 256 30 00 wew. 2.
5. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętej przez Komisję.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zamówienia.
7. Umowa na wykonanie robót zostanie zawarta z wybranym Oferentem nie wcześniej niż po upływie 7 dni licząc od daty zatwierdzenia decyzji Komisji przetargowej.
8. Zamawiający określa punktację mającą wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty przyznając punkty za następujące poszczególne elementy wskazane poniżej:
 - cena do 75 pkt
 - wiarygodność techniczna i ekonomiczna do 10 pkt
 - referencje do 5 pkt
 - termin realizacji do 5 pkt
 - okres gwarancji do 5 pkt

VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” w Łodzi ul. Lutomierska 81 do 07.04.2021r. do godz. 13:30.
3. Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: **„Wymiana wodomierzy na radiowe”**.

4. Otwarcie ofert nastąpi do dnia 16.04.2021 r. w siedzibie Spółdzielni przez komisję.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub wyłączenie poszczególnych zadań będących przedmiotem przetargu z realizacji i nie zawarcie umowy bez podania przyczyn.
6. W przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu wybór wykonawcy następuje po przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY

1. Wypełniony formularz zobowiązania rzeczowo – finansowego (ceny brutto)
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w specyfikacji
3. Dane ogólne o firmie.
4. Dowód wpłaty wadium. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed dniem 07.04.2021 r.(termin zakończenia składania ofert)

Kserokopie:

5. Prawa do występowania w obrocie prawnym.
6. Ubezpieczenia osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.
7. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zbliżonym przedmiocie i wartości zadania.
8. Warunki oraz okres gwarancji i rękojmi.

Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne, a oferta nie będzie brana pod uwagę.

VIII. WYBÓR OFERTY

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia o wyborze oferty do podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

Zarząd SM „Żubardź”
L. Nasalski J. Lebioda