

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” w Łodzi ogłasza pisemny konkurs ofert, nieograniczony, na używanie w drodze zawarcia umowy najmu pomieszczenia po maszynowni dźwigów położonych **w budynku nr 213 przy ul. Lutomierskiej 81 w Łodzi /klatka I/.**

Pomieszczenie po maszynowni dźwigów położone jest na ostatniej kondygnacji budynku, składa się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni około 12.00 m². Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

Osoby zainteresowane zapoznaniem się ze stanem technicznym pomieszczenia proszone są o kontakt telefoniczny z działem technicznym w godzinach pracy Spółdzielni /42 256 30 00 wew. 2 lub 6/.

W związku z panującym w kraju stanem epidemii, osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać oferty **do dnia 28 lutego 2021 roku (niedziela)** poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się na drzwiach przy wejściu do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Lutomierska 81, bądź listownie, w zamkniętych kopertach z adnotacją **„konkurs ofert na wynajem maszynowni dźwigów w bloku nr”**.

Otwarcie kopert i wybór najemcy nastąpi do **10 marca 2021 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” w Łodzi przez Komisję Przetargową.

Stawka minimalna /wywoławcza/: **100,00 zł za pomieszczenie, miesięcznie** (+ podatek VAT 23% w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej).

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem odstąpienia od umowy.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby nie zalegające z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego /czynszu/.

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu,
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o niezaleganiu z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i jego akceptacją,
- podpis oferenta,
- numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu należy spełnić łącznie. Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej. Formularz ofertowy udostępniony jest do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni www.smzubardz.pl = zakładka PRZETARGI.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.