

Szanowni Państwo

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź” informuje, że w zasobach naszej Spółdzielni corocznie wzrasta liczba lokali mieszkalnych, których właściciele wskazują adres do korespondencji inny niż adres zamieszkania. W takich przypadkach wysyłane przez Spółdzielnię do właścicieli informacje dotyczące rozliczeń i opłat muszą być doręczane za pośrednictwem poczty.

Do każdego mieszkania Spółdzielnia kieruje rocznie co najmniej 6 przesyłek, w tym:

- rozliczenia kosztów zużycia wody
- rozliczenie kosztów energii cieplnej,
- zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokal z tytułu zmiany stawek,
- zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokal dokonywane na wniosek użytkownika lokalu w związku ze zmianą ilości osób lub zaliczkowej ilości zużycia wody,
- potwierdzenia sald lub monity.
- zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,

W przypadku zmiany stawek **opłat niezależnych od Spółdzielni**, ilość korespondencji doręczanej pocztą wzrasta.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakłada obowiązek informowania mieszkańców o zmianie wysokości opłat itp., wobec czego wysyłane informacje muszą być doręczane przesyłką „za potwierdzeniem odbioru”. Ponoszone z tego powodu przez Spółdzielnię koszty generują coraz wyższe kwoty wydatków – opłata za przesyłkę listową doręczaną „za potwierdzeniem odbioru” wynosi obecnie 8,50 zł.

Na podstawie kalkulacji kosztów wysyłki korespondencji przez Spółdzielnię, na wniosek Zarządu, **Rada Nadzorcza Uchwałą nr 7/R/2020 z dnia 25.02.2020 r. wprowadziła obowiązek naliczania opłat za korespondencję, obowiązujący od 1 maja 2020 r. ustalając jednocześnie wysokość miesięcznej opłaty ryczałtowej na poziomie 4,25 zł za lokal mieszkalny/ miesięcznie.**

Osobom, które złożą **pisemną rezygnację** z wysyłania korespondencji na adres korespondencyjny, pisma będą dostarczane do skrzynek pocztowych, zgodnie ze Statutem Spółdzielni, bądź na wskazany przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu adres mailowy, po złożeniu pisemnego oświadczenia o korespondencji drogą mailową.

Wniosek o przesyłanie wszelkiej korespondencji na wskazany adres lub rezygnację (*druki do pobrania poniżej*) można składać osobiście w biurze Spółdzielni (sekretariat II piętro), drogą mailową (smzubardz@smzubardz.pl) lub drogą pocztową.

WNIOSEK O REZYGNACJĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ DO 15 KWIETNIA 2020 r.

W przypadku braku złożenia rezygnacji, opłata za korespondencję będzie naliczona z dniem **01.05.2020 r.**