



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ŁÓDŹ-ŻUBARDŹ
SMZUBARDZ.PL

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8(3) ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, oraz na podstawie § 62 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” w Łodzi zwołuje **WALNE ZGROMADZENIE w dniu 20 maja 2019 r. o godz. 17:00** obejmujące Członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach:

1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 23, 31E, 14A, 15A, 204A, 206, 206A, 213, 214, 215, 216, 217, 223, 224, 225, 229, 249, 249A, 257A, 257B, 257C, 246.

Zebranie odbędzie się w **Szkole Podstawowej nr 54 przy ul. Wróbla 5** w Łodzi.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.
2. Wybór Prezydium: Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - a. Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - b. Wnioskowej.
5. Przedstawienie sprawozdań:
 - a. z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018 r.,
 - b. finansowego Spółdzielni za 2018 r.,
 - c. z działalności Rady Nadzorczej za 2018 r.
6. Informacja o przeprowadzonej lustracji za lata 2013 - 2016.
7. Dyskusja.

8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018 rok,
 - b. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego (Bilansu) za 2018 rok,
 - c. podziału nadwyżki bilansowej,
 - d. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2018 roku,
 - e. udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu za 2018 rok.
9. Omówienie żądania Członków Spółdzielni dot. wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w zasobach Spółdzielni - podjęcie uchwały.
10. Wniosek Zarządu o zamianę nieruchomości gruntowej: działki nr 267/17 - własność SM "Żubardź" przy ul. Lutomierskiej 81 w Łodzi na działkę nr 267/23 - własność Gminy m. Łódź - podjęcie uchwały.
11. Wniosek Zarządu o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu działki nr 267/15, która stanowi część gminnej drogi ul. Kołodziejskiej - podjęcie uchwały.
12. Przedstawienie pisma firmy Impuls Medical Fitness Sp. z o.o. w sprawie sprzedaży części działki nr 243/18 w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 103 oraz części działki nr 243/108 w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 103 pod częścią pawilonu usługowego - podjęcie uchwały.
13. Przedstawienie Protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.
14. Odczytanie wniosków zgłoszonych do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni informuje:

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone celem zapoznania się z nimi przez zgłaszających taką chęć Członków Spółdzielni, zgodnie z art. 83 ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 41 Statutu, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” **od 26.04.2019 r.** w godzinach pracy Spółdzielni w Sekretariacie (piętro II), w Dziale Technicznym oraz na stronie internetowej www.smzubardz.pl.

Członkom Spółdzielni przysługuje uprawnienie do zgłaszania projektów uchwał przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia **30.04.2019 r. do godz. 17:00** w Sekretariacie Spółdzielni. Projekty uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni muszą być poparte przez co najmniej 10-ciu Członków. Poprawki do projektów uchwał można składać na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni nie później niż **na 3 dni** przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. do **15.05.2019 r. do godz. 10:00**. Przed wejściem na salę obrad Członkowie, za okazaniem dowodu osobistego, podpisują listę obecności i pobierają mandat do głosowania. Mandaty będą wydawane **od godziny 16:45**.

Z treścią Statutu Spółdzielni można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smzubardz.pl.

ZARZĄD S.M. „ŻUBARDŹ”

J. Lebioda H. Kowalczyk Ł. Nasalski